

VYJÁDŘENÍ K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Akce: REKONSTRUKCE HISTORICKÉHO VODÁRENSKÉHO AREÁLU
BÝVALÝCH MĚSTSKÝCH VODOJEMŮ, ŽLUTÝ KOPEC V BRNĚ

Projektant: Ing. arch. David Prudík, dopravní řešení: Ing. Holotík

Stupeň: DUR+DSP, 05/2021

č.j.: MA/2021/451

Předmětem vyjádření jsou úpravy historického objektu vodojemů a okolních ploch tj. změna dokončené stavby.

Legislativa:

- vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška) a navazující předpisy
- dle §2, odst. 1 se jedná o stavbu:
 - a) pozemních komunikací a veřejného prostranství
 - b) občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejnosti

Podklady

A-Průvodní zpráva, B-Souhrnná technická zpráva, Situace: koordinační, výkres širších vztahů, C4 Situace podzemí, vodojem 1,2,3, domek hlídače: půdorysy. Bezbariérové užívání je popsáno v Souhrnné technické zprávě bod B.2.4.

Návrh řešení

KOMUNIKACE A CHODNÍKY

- přístup do areálu: na chodníku místo pro přecházení (dle BKOM dopravně významný sjezd)
- hlavní přístupová/obslužná komunikace: cihelná dlažba, únikové cesty: velkoformátová dlažba, parkové cesty: mlat
- podélný sklon: max. 11,3% (úsek 16 m), příčný sklon do 2%
- vodící linie (hlavní trasy tj. z ul. Tvrdého ke vstupnímu objektu a dále průchod parkem na ul. Rubalova): ocelový obrubník převýšený 6,5 cm. Ostatní cesty v parku včetně přístupů od východu z vodojemů bez vodících linií. Vodící linie budou vytvářet navazující systém
- schodiště: vyrovnaní výškových rozdílů (park, trasa od východu z vodojemů), vždy existují bezbariérové obchozí trasy. Kontrastní označení prvního a posledního stupně, zábradlí
- parkování: 1 kolmé vyhrazené stání pro OZP u vjezdu do areálu, další 2 stání na stávajícím parkovišti u ul. Roubalova (z celkového počtu 30 míst). Stání jsou kolmá, š. min. 3,50 m, podélný/příčný sklon do 2%, svislé vodorovné dopravní značení, povrch: dlažba bez mezer

OBJEKT

Domek hlídače:

- bezbariérový vstup: dveře š. 900 mm /odůvodněno v TZ
- horizontální pohyb: podlahy v jedné úrovni bez výškových rozdílů (max. 20 mm), šířky křídel/průchody min. 800 mm
- vertikální pohyb: výtah (kabina 1,4x1,6 m, dveře 0,9 m) a schodiště (stupně 158x300 mm), oboustranné zábradlí s odsazenými madly, vizuální kontrast prvního/posledního stupně každého ramene
- bezbariérové WC: 1.NP, m.č.104, kabina š. 2400 mm, hl. 2370 mm, dveře š. 900 mm, záchod v ose zadní stěny, na boční stěně sklopný přebalovací pult a umývadlo

Vodojemy:

- Vodojem 1 a 3 přístup výtahem z haly vstupního objektu, průchody/vstupy š. 900 mm, do vodojemu 2 je přístup pouze po schodišti, bezbariérový přístup nelze zajistit.
- vodojem 1: 2.PP, vstup v blízkosti výtahu. Na části prohlídkové trasy bude položen porořost umožňující bezbariérový pohyb
 - vodojem 3: 1.PP, od výtahu chodba dl. cca 27 m, š. 1,5 m, podélný sklon: cca 2%,

Shrnutí a připomínky

V návrhu jsou respektovány požadavky na bezbariérové užívání dle platné legislativy s ohledem na to, že se jedná o změnu dokončené stavby a kulturní památku. Řešení bylo konzultováno, připomínky zapracovány. Doporučujeme konzultaci prováděcí dokumentace.

Připomínky

1. je nutné zajistit vstup do areálu po chodníku (nyní z areálu nechráněný průchod do komunikace). Doporučené řešení: sjezd přes chodník (připojení nemovitosti nebo pozemku), s varovným pásem směrem ke komunikaci. Dle plánované intenzity dopravy se nebude jednat o dopravně významný sjezd.

2. podélný sklon přístupové cesty 11,3% v dl. 16 m

Odůvodnění: jedná se o stávající sklon daný bočními opěrnými zídками

Legislativa: v §2 bod 2) územně technické a stavebně technické důvody, které neumožňují uplatnění požadavků vyhlášky u změn dokončených staveb

Doporučení: v prováděcí dokumentaci prověřit možnost snížení podélného sklonu

Požadavky na realizaci stavby:

- staveniště bude ohrazeno pevnou zábranou, chodník podél ul. Tvrdého zůstane průchozí, bude zajištěn přístup k RD. Detaily viz vyhl. č. 398/09 Sb., příl. 2, bod 4

Požadavky na užívání stavby (§115 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

- bezbariérové užívání stavby musí být zajištěno po celou dobu její životnosti

- při užívání i dodatečném umístění mobiliáře a jiných prvků musí být vždy zachován volný průchod:

a. podél přirozených vodících linií: š. min 1,50 m

b. podél umělých vodících linií: š. min. 0,80 m od osy

- překážky (reklamní a informační zařízení, jiné konstrukce s bočními stěnami nesahajícími až k zemi,...) se umísťují mimo průchozí prostor, musí mít pevnou zarážku ve výšce 0,1-0,25 m a 1,1 m

Požadavky na projektování dalšího stupně a výstavbu:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací včetně změny Z1

- ČSN 73 6131 Stavba vozovek-kryty z dlažeb a dílců (povrchy chodníků a pochozích ploch)

- ČSN EN 81-70 ed. 4 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů – Část 70: Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a osob a nákladů – Přístupnost výtahů včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace

VÝROBKY

- Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Technické návody na posuzování shody výrobků

TN TZÚS 12_03_01 Madla pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

TN TZÚS 12_03_04 Dlažební kostky a dlažební desky se speciální hmatovou úpravou (výstupky, reliéfní povrch) použitelné pro exteriér pro zrakově postižené

- indukční smyčka pokladna: IEC 60118-4: 2014 + A1: 2017 (konzultace Unie neslyšících Brno, Ing. Poláček <https://www.unb.cz/>)

ZÁVĚR

Předložená dokumentace byla posouzena podle požadavků vyhl. č. 398/09 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Doporučujeme respektovat výše zmíněné připomínky.

Při vypracování dalšího stupně a realizaci je třeba postupovat dle platných předpisů, úpravy a změny bezbariérového řešení doporučujeme konzultovat.

V Brně dne 22.11.2021



Ing. Milena Antonovičová
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB
Jilemnického 11, 614 00 Brno
IČ: 74834720

*Vypracováno v rámci činnosti Poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno.
Písemnosti ke stavebnímu řízení zasílejte na OZ MMB, ID datové schránky: a7kbrnn*

Ing. Milena Antonovičová, tel: 603 233 513, antonovicova@seznam.cz